**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Аукцион открывает аукционист, после чего доступ в зал, где проводится аукцион, прекращается. Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды/договора купли-продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Во время проведения аукционных торгов, с момента их начала и до завершения, участникам аукциона (представителям участников аукциона)

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

* вести разговоры в зале, где проходит аукцион;
* вмешиваться в процесс торгов по конкретному лоту (поднимать карточки с номерами, делать предложения по цене и т.д.), если эти действия совершают лица, не заявленные в торгах по этому лоту;
* устно комментировать и оспаривать действия секретаря или аукциониста;
* держать карточку с номером всегда поднятой;
* совершать и реализовывать любые соглашения или договоренности, направленные на побуждение кого-либо отказаться от участия в аукционе по лоту, отказаться от заявления своей цены путем поднятия карточки (тем самым причинение этому лицу ущерба);
* перемещаться по залу, где проходит аукцион, без разрешения аукциониста;
* вести разговоры по мобильному телефону и другим мобильным устройствам по громкой связи (мобильные телефоны и устройства должны быть переведены в режим «без звука»);
* использовать в аукционном зале громкую речь и употреблять ненормативную лексику;
* оскорблять участников аукциона, аукциониста и других членов комиссии.

К лицам, нарушившим эти правила, будут применены санкции – замечание, предупреждение или немедленное удаление за пределы зала, где проходит аукцион и лишение возможности дальнейшего участия в торгах и наблюдения за их ходом. При этом удаленные участники торгов считаются не участвовавшими в аукционе.